

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa St-363/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza KIKI d.o.o. u stečaju, (ranije KIKI d.o.o., Obala II kbr. 3, Krapanj, OIB: 39278028422), Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, OIB: 73029488977

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

	PRIMICI			IZDACI		
	Datum	Vrsta	Iznos (kn)	Datum	Vrsta	Iznos (kn)
	07.07.2020.	Ostatak kupoprodajne cijene - Ludovik Bezak	255.000,00	07.07.2020.	Bankarski trošak	881,00
				07.07.2020.	Kta	0,80
				14.07.2020.	Troškovi javnog bilježnika - ovjera tabularne isprave	47,50
				14.07.2020.	Bankarski trošak	70,00
Uk.	255.000,00 kn			999,30 kn		
Stanje računa na dan 16.07.2020.				254.000,70 kn		

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

1. Dugotrajna imovina – vrijednost – 0,00 kn
2. Potraživanja prema kupcima – 0,00 kn
3. Stanje na računu na dan 16.07.2020. – 254.000,70 kn

OBVEZE

1. I. viši isplatni red – 0,00 kn
2. II. viši isplatni red – 0,00 kn
3. Niži isplatni red – 1.850.000,00 kn (namireno u cijelosti)
4. Ukupno plaćeni troškovi i ostale obveze stečajne mase – 999,30 kn

5. Troškovi i ostale obveze za platiti – 190.050,00 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba Šibenik, posl.br. St-116/2016, od dana 05.11.2017. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza KIKI d.o.o. u stečaju, Obala II kbr. 3, Krapanj, OIB: 39278028422, imenovan je stečajni upravitelj, pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju te je određeno ispitno i izvještajno ročište.

Nakon otvaranja postupka radi naknadne diobe stečajne mase:

- izrađen je pečat s tvrtkom stečajnog dužnika,
- otvoren je transakcijski račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj IBAN: HR3723900011101083647,

Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka te je izrada početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjereno stručnom knjigovodstvenom servisu.

Sastavljen je inventurni popis imovine, a koji se sastoji od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Krapanj, i to:

- zk.ul. 3464, zk.č.br. 179 ZGR, u naravi zidina te
- zk.ul. 760, zk.č.br. 176 ZGR, u naravi kuća, obor, gusterna.

Nekretnine su procijenjene od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo dipl.ing.građ. Tihomir Orečić, i to na iznos od 2.105.000,00 kuna.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 23.05.2019. nekretnine su prodane neposrednom pogodbom s jednim vjerovnikom, i to Ludovik Bezak, Lučna 2868/8, Žiar nad Hronom, Republika Slovačka, OIB: 05375051376, broj putovnice: BJ3126932 izdana od Žiar nad Hronom, Republika Slovačka, zastupanom po punomoćniku Damir Babić, odvjetnik iz Šibenika, Kralja Zvonimira 5, OIB: 20638200622.

Dana 30.06.2020. stečajni dužnik kao prodavatelj te vjerovnik Ludovik Bezak kao kupac sklopili su Ugovor o kupoprodaji nekretnine za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.105.000,00 kuna.

Obzirom da je vjerovnik Ludovik Bezak kao jedini vjerovnik imao utvrđenu tražbinu u nižem isplatnom redu u iznosu od 1.850.000,00 kuna, dio kupoprodajne cijene u iznosu od 1.850.000,00 kuna prebijen je s tražbinom vjerovnika, dok je ostatak kupoprodajne cijene u

iznosu od 255.000,00 kuna uplaćen na žiro račun stečajnog dužnika od strane istog vjerovnika.

Dana 08.07.2020., po isplati ostatka kupoprodajne cijene u iznosu od 255.000,00 kuna, stečajni dužnik je vjerovniku Ludovik Bezak izdao tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva u zemljišne knjige.

U postupku će se namiriti cjelokupna tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda te će se namiriti svi troškovi i obveze stečajne mase.

Nakon podmirenja svih gornjih obaveza preostali iznos novca uplatit će se jedinom osnivaču Ludovik Bezak, Lučna 2868/8, Žiar nad Hronom, Republika Slovačka, OIB: 05375051376, broj putovnice: BJ3126932 izdana od Žiar nad Hronom, Republika Slovačka, zastupan po punomoćniku Damir Babić, odvjetnik iz Šibenika, Kralja Zvonimira 5, OIB: 20638200622.

OBRAČUN TROŠKOVA I OBVEZA STEČAJNE MASE od 05.11.2017. do 20.07.2020.

Vrsta	Cijena (kn)	Kom	Ukupno (kn)
Bankarski trošak	951,00	1	951,00
Kta	0,80	1	0,80
Troškovi javnog bilježnika -ovjera tabularne isprave	47,50	1	47,50
UKUPNO PLAĆENO	999,30 kn		
Troškovi računovodstva	5.000,00	1	5.000,00
Troškovi vještačenja – procjena vrijednosti nekretnine	5.500,00	1	5.500,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	177.350,00	1	177.350,00
Bankarski trošak za zatvaranje računa	200,00	1	200,00
Sudska pristojba prema Tar.br. 25 Tarife sudskih pristojbi	2.000,00	1	2.000,00
UKUPNO ZA PLATITI	190.050,00 kn		
UKUPNO TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	191.049,30 kn		

UKUPNE OBVEZE STEČAJNE MASE PO PRISTIGLIM I ISPITANIM TRAŽBINAMA

- | | | |
|----|---|-----------------|
| 1. | Ukupno prijavljeno i priznato I. viši isplatni red | 0,00 kn |
| 2. | Ukupno prijavljeno i priznato II. viši isplatni red | 0,00 kn |
| 3. | Ukupno prijavljeno i priznato niži isplatni red | 1.850.000,00 kn |

Ukupno priznata tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda iznosi 1.850.000,00 kn.

PRIHODI I TROŠKOVI POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE STEČAJNE MASE

Rezime primitaka u ukupnom iznosu od 255.000,00 kuna:

I. Ostatak kupoprodajne cijene – Ludovik Bezak 255.000,00 kuna

Rezime plaćenih izdataka u ukupnom iznosu od 999,30 kuna:

1.I. Bankarski trošak 951,00 kuna

1.II. Kta 0,80 kuna

1.III. Troškovi javnog bilježnika 47,50 kuna

Po odobrenju suda uslijedit će podmirivanje sljedećih neplaćenih troškova postupka u ukupnom iznosu od 190.050,00 kn:

- Troškovi računovodstva 5.000,00 kuna
- Troškovi vještačenja 5.500,00 kuna
- Bruto nagrada stečajnog upravitelja 177.350,00 kuna
- Bankarski trošak zatvaranje računa 200,00 kuna
- Sudska pristojba 2.000,00 kuna

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni upravitelj sukladno čl. 282 SZ-a, a uslijed činjenice da je unovčena sva stečajna imovina predlaže davanje Suda suglasnosti za završnu diobu kako slijedi uz izlaganje i završnog diobnog popisa u cjelosti.

	Iznos (kn)	% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos stečajne mase kojim se namiruju vjerovnici	2.105.000,00	-
I. viši isplatni red	0,00	-
II. viši isplatni red	0,00	-
Niži isplatni red	1.850.000,00	100%
Ukupni iznos izdvojenih sredstava na namirenje tražbina koje se uzimaju u obzir, a namirit će se po ispunjenju uvjeta za namirenje (osporene tražbine)	0,00	-

Lista tražbina nižeg isplatnog reda koje se pri završnoj diobi uzimaju u obzir:

Rd.br.	Vjerovnik	Popis utvrđenih tražbina (kn)	Iznos dosadašnjih namirenja (kn)	Iznos namiren predmetnom diobom (kn)	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama (kn)
1.	Ludovik Bezak, Lučna 2868/8, Žiar nad Hronom, Republika Slovačka, OIB: 05375051376	1.850.000,00	0	1.850.000,00	0
UKUPNO:				1.850.000,00	

POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sva imovina je unovčena. Nema neunovčene imovine.

Nakon odobrenja završnog računa upravitelj će zatvoriti transakcijski račun.

Mjesto i datum

Zagreb, 16.07.2020.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković